

Důvodová zpráva

J. Vymyslický, je vlastníkem pozemků p. č. 1514/13 o výměře 126 m² a p. č. 1563/28 o výměře 152 m², oba v k. ú. Poštorná. Jedná se o pozemky pod komunikacemi na ulici Komenského a Havlíčkova. Nyní vlastník nabídl pozemky městu Břeclav, za cenu 250 Kč/m².

Výkupy pozemků pod komunikacemi na ulicích Havlíčkova a Komenského v Poštorné byly realizovány již v minulosti, a to na základě kladného stanoviska odboru rozvoje a správy, který doporučoval získat pozemky do majetku z důvodu sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku pod ní.

Dle údajů z KN neváznou na předmětných pozemcích, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost GasNet, s. r. o. u pozemku p. č. 1514/13, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup předmětných pozemků s J. Vymyslickým, s tím, že kupní smlouva by byla uzavřena v roce 2020 (nejpozději do 29. 2. 2020), po zařazení částky na výkup do rozpočtu města. Cenu navrhol odbor majetkový stanovit ve výši 250 Kč/m² (cena, za kterou město vykupuje pozemky pod komunikacemi).

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku: rok 2020: 69 500 Kč
2. Navrhovaná výdajová operace bude kryta rozpočtem příslušného ORJ: ANO

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa

Příloha č. 2: smlouva o smlouvě budoucí kupní